**Wie pachte ich einen Garten richtig**

* Ich suche mir auf dem Lageplan der Stadt Wismar und Umgebung den möglichen Verein raus
* Dort ist bei vielen Vereinen der Erstkontakt hinterlegt oder der Gartenfreund meldet sich beim Kreisverband
* Der Vorstand des Vereins informiert ob und welcher Garten frei ist, er entscheidet auch ob der Interessent Mitglied im Verein wird und einen Garten erhält
* Beim Vorstand erhält der interessierte Gartenfreund auch Informationen über die Satzung und Gartenordnung des Vereins sowie den Mitgliedsbeitrag
* Nur wer Mitglied im Verein ist darf einen Garten bekommen
* Wenn der Interessent sich mit dem abgebenden Pächter die Höhe der Abstandszahlung für die gesamten Aufbauten und den Bewuchs geeinigt haben ( Hilfestellung gibt die Wertermittlung des Kreisverbandes), erhält der neue Pächter einen Kaufvertrag
* Mit dem Kaufvertrag und dem Antrag zum Beitritt in den Verein – Unterschrift des Vereins notwendig- kommt der Gartenfreund zum Kreisverband
* Nach Entrichtung der Aufnahmegebühr( zur Zeit 65,-€) erhält der neue Pächter einen Pachtvertrag

Folgende Kosten fallen **pro Jahr** für den Garten an

Pacht: zurzeit 0,072 € pro qm bei 350qm 25,20€

Mitgliedsbeitrag : je nach Verein zwischen 8,00 – 40,00 €

Beiträge für Kreisverband: 8,00€

Beitrag Landesverband: 4,00€

Vereinshaftpflicht: 0,40€

Vereinsunfall: 3,00€

Grundsteuer A: 1,43€ Beispiel

Verwaltungspauschale: 2,00€

Eventuell Laubenversicherung: 35,-€ oder höher

Anteilige Wege- und Gemeinschaftsflächen: variiert je nach Verein

Kosten für Strom und Wasser: dieses wird im Oktober oder November berechnet und ist je nach Verbrauch und Verein unterschiedlich

Es können noch Umlagen dazu kommen, dieses wird von der Mitgliederversammlung beschlossen

**Dieses alles kommt auf die Jahresrechnung, die Anfang Januar jeder Pächter erhält und bis Ende Januar bezahlt werden muss.**